

כ"ד טבת תשע"ח
11 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 6-17-0042 תאריך: 24/10/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

אחרון מדואל	חבר מועצה	ע"י מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אינג' ריטה דלל	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	ע"י מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-0938	0071-004	מרמורק 6	עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות מרמורק 6

בקשה מספר: 17-0938
תאריך בקשה: 11/06/2017
תיק בניין: 0071-004
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 7085 חלקה: 190
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: עבודה מצומצמת-מהיר/ארובה/טכניים/אנטנות
שטח: מ"ר

מבקש הבקשה: רובינא מרמורק קפה בע"מ
מרמורק 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שתיי מועמד
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

התנגדויות:

שם	כתובת
ת.ד. 64254, תל אביב - יפו 6425404	

עיקרי ההתנגדויות:

- ההתנגדות הוגשה דרך האינטרנט ולא ידוע מה מעמד המתנגדים, אך מתוכן ההתנגדות ניתן להסיק שהם דיירים בבניין.
- הארובה כבר בנויה ללא היתר דבר המוצג כעובדה מוגמרת.
- הארובה מוצמדת לרכוש המשותף ולקומת הגג המוצמדת לבעליו.
- הקמת הארובה מזרימה את העשן ומטה אותו אל תוך קומת הגג, ועתידה להוות מטרד ריח וזיהום, כאשר הריח נכנס גם לקומות העליונות.
- העסק הינו בר למכירת משקאות אלכוהוליים, אשר אינו אמור לבשל ולהגיש מזון מבושל.

התייחסות להתנגדויות:

- על אף היות הארובה בנויה, אין בכך כדי להשפיע על החלטת רשות הרישוי.
- הטענה המוצגת אינה תכנונית אלא מדובר בנושא קנייני שאינו בתחום טיפולה של רשות הרישוי.
- הארובה בגובה של 3.4 מ' מעל הגג המשותף שניתן לצאת אליו ומספיקה כדי למנוע את מטרד ריח וזיהום.
- בבדיקה מול אגף רישוי עסקים הוגשה בקשה לשימוש חורג מבנק לבר/ מסעדה ובקשה זו כוללת בתוכה גם הגשת אוכל ואלכוהול.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לדחות את ההתנגדות בכל הקשור לבנייה בצמוד לרכוש המשותף שכן אין זה בתחום טיפולה של רשות הרישוי. יחד עם זאת, הואיל וההתנגדות הינה פועל יוצא של השימוש החורג המבוקש במקום והואיל וטרם נידונה הבקשה לשימוש חורג, המטופלת דרך אגף רישוי עסקים, הדיון בהתנגדות יהיה במסגרת אישור השימוש החורג, זאת על אף שהגובה המבוקש של הארובה לא אמור להוות מטרד ריח וזיהום בפני עצמו.

בכפוף לנאמר לעיל לאשר את הקמת הארובה ובלבד שלא ינתן ההיתר לפני אישור הבקשה לשימוש חורג.

החלטה זו תהיה בטלה אם הבקשה לשימוש חורג לא תאושר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0042-17-6 מתאריך 24/10/2017

לדחות את ההתנגדות בכל הקשור לבנייה בצמוד לרכוש המשותף שכן אין זה בתחום טיפולה של רשות הרישוי. יחד עם זאת, הואיל וההתנגדות הינה פועל יוצא של השימוש החורג המבוקש במקום והואיל וטרם נידונה הבקשה לשימוש חורג, המטופלת דרך אגף רישוי עסקים, הדיון בהתנגדות יהיה במסגרת אישור השימוש החורג, זאת על אף שהגובה המבוקש של הארובה לא אמור להוות מטרד ריח וזיהום בפני עצמו.

בכפוף לנאמר לעיל לאשר את הקמת הארובה ובלבד שלא ינתן ההיתר לפני אישור הבקשה לשימוש חורג.

החלטה זו תהיה בטלה אם הבקשה לשימוש חורג לא תאושר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר.